

AIT

**1/2.2015
WOHNEN · LIVING**

**THOMAS HUNDT
CAMARIM · ARSP
UDA · KAI DONGUS
GEORG BECHTER
CAMEL
WESPI DE MEURON
ROMEO · IF GROUP
BUCHNER BRÜNDLER
MORSCHER**



Finland 13,50 EUR
Norwegen 120 NOK
Slowakei 13,50 EUR
Schweiz 22,00 CHF
Belgien 13,50 EUR
Niederlande 13,50 EUR
Luxemburg 13,50 EUR

713502

INNEN/AUSSEN

Ergänzend zum Heftthema zeigen wir eine Bandbreite verschiedener Bauaufgaben aus Architektur und Innenarchitektur

To complement the topic of this issue, we show you a range of various construction projects from architecture and interior design



Fotos: Zoney Braun, Stuttgart

Wohnloft in Esslingen

Nahe der Innenstadt Esslingens, in beliebter Wohnlage, befindet sich ein altes Kasernengebäude, das im Laufe der Jahre einer Agentur als Bürofläche diente und nun in ein Wohnloft umgebaut wurde. Eine Familie beauftragte das Architekturbüro Ippolito Fleitz mit der Neugestaltung der Innenräume, um ein für Kinder und Eltern passendes Zuhause zu schaffen. Es entstanden räumliche Abtrennungen, die dem Loft dennoch seinen offenen Charakter belassen. Lediglich die Schlafräume wurden sinnvoll akustisch sowie visuell abgeschirmt. Die kommunikative Zone des Lofts bilden die Küche und der Essbereich, welche vom Wohnraum nur durch eine separate Wandscheibe mit integrierten Bildschirmen getrennt sind. Natürliche Materialien und Farbtöne dominieren diesen Bereich und stehen im Kontrast zu glänzenden Oberflächen. Durch eine mit floralen Motiven bedruckte Glasscheibe können die Bewohner vom Sofa aus ihren Blick in den Garten schweifen lassen. Hinter der Rückwand der Küchenzeile liegt ein halb privater Flur, der zu drei gleich großen Kinderzimmern sowie einem Bad und einer Gäste-Toilette führt. Der abgeschiedene Bereich der Eltern befindet sich im oberen Stockwerk. Vom oberen Treppenabsatz aus verläuft eine schräge Wand hin zur Ankleide am Ende des schmaler werdenden Flurs. An einer Stelle unterbricht die Badezimmertür die aus Schrankelementen bestehende, verspiegelte Wand. Das helle, bloß bis zum Gebälk abgetrennte Badezimmer steht im Kontrast zum nur durch einen Lichtschacht erhellten Schlafzimmer neben der Ankleide. ak

Near the Esslingen city centre is an old barrack having served as office premises and now converted into a loft. Ippolito Fleitz were commissioned with redesigning the interior as a suitable home. This resulted in spatial divisions while preserving the loft's open appearance. Only the bedrooms were shielded acoustically as well as visually. The loft's communication zone is the kitchen and the dining area separated from the living room only by a shear wall with monitors. Natural materials and colours dominate this area and contrast with the shiny surfaces. Thanks to a glass pane printed with floral motifs, from the sofa the tenants are able to let their eyes wander into the garden. Behind the kitchen unit's back wall is a semi-private hallway leading to three children's rooms and a bathroom as well as a guest toilet. The parents' secluded area is located on the upper floor. From the top landing, a diagonal wall extends to the dressing room at the end of the tapering hallway. Only the bathroom door interrupts the mirrored wall with cupboard elements. The bright bathroom, only separated up to the beams, is in contrast to the bedroom which is illuminated by a light well.

Entwurf • Design Ippolito Fleitz Group, Stuttgart

Bauherr • Client privat

Standort • Location Esslingen