



Das einheitlich gestaltete Innere der lichten Einkaufspassage erhält durch die Variationen der grundlegenden Designelemente einen abwechslungsreichen Charakter.

Einkaufszentrum in Stuttgart

In Stuttgart-Mitte realisierte die Ippolito Fleitz Group zusammen mit Bernd Albers das Gerber – eine Shoppingmall mit angeschlossenem Wohn- und Bürokomplex. Eine Mischung aus klassizistischen Anleihen außen und futuristischem Design im Inneren prägt die Erweiterung der innerstädtischen Einkaufslandschaft.

Bauherr

Württembergische Lebensversicherung AG, Stuttgart, DE

Architekt

Ippolito Fleitz Group GmbH, Stuttgart, DE (Innen);
Bernd Albers Ges. v. Arch. mbH, Berlin, DE (Architektur)

Standort

Sophienstraße/Tübinger Straße, Stuttgart, DE

Sto-Kompetenzen

Akustikdeckensystem (StoSilent A-Tec Panel Alu)
inklusive Einbautöpfen für Leuchten

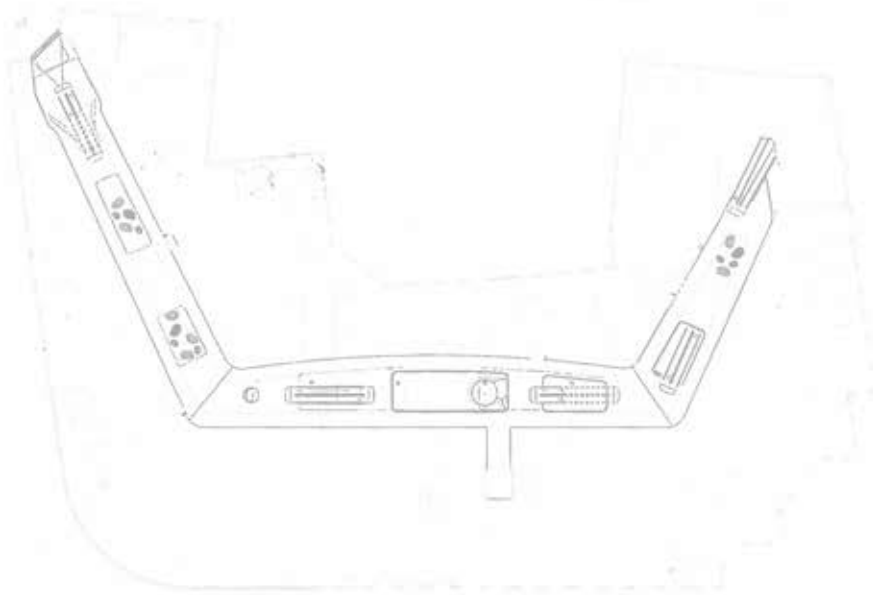
Fachhandwerker

Lindner Group, Arnstorf, DE;
Maler 2000 L. Fahnenbrauck KG, Steigra, DE

Fotos

Colliers International Stuttgart, Stuttgart, DE;
Sander & Bastian, André Schimschal und Alec Bastian,
Annaberg-Buchholz, DE

Flankiert von zwei Einkaufsstraßen und einer Hauptverkehrsader nimmt das „Gerber“ im städtischen Gefüge die Fläche eines Blocks ein. Auf der Achse zwischen Schloss- und Marienplatz gelegen, entsteht so ein Anziehungspunkt, der die Innenstadt an die südlichen Stadtteile anbindet. Die vormalige Blockrandbebauung wurde, bis auf eine denkmalgeschützte Fassade, ersetzt. Während sich das Einkaufszentrum über die drei unteren Etagen erstreckt, sind die Wohneinheiten und Büros darüber um einen Innenhof gruppiert. Hier ermöglichen Oberlichter die natürliche Belichtung der u-förmig angelegten Einkaufspassage. Das Prinzip der abgerundeten Gebäudeecken setzt sich in der organischen Formensprache innen fort. So sind die weit gespannten Akustikdecken aus verputzten Blähglasgranulatplatten nahezu fugenfrei und sorgen mit den integrierten Leuchtkörpern für eine planebene Deckenuntersicht. Polygonal geformte Lufträume schaffen sowohl Wege- als auch Blickbeziehungen zwischen den Geschossen. Die hochwertigen Materialien sowie die fein abgestimmte, monochrome Farbgebung betonen den lichten Raumeindruck und bilden einen angenehm zurückhaltenden Hintergrund für das bunte Angebot von Einzelhandel und Gastronomie.



Grundriss Erdgeschossenebene